

MASTERPLAST NYRT. IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓ

2026. október 29.

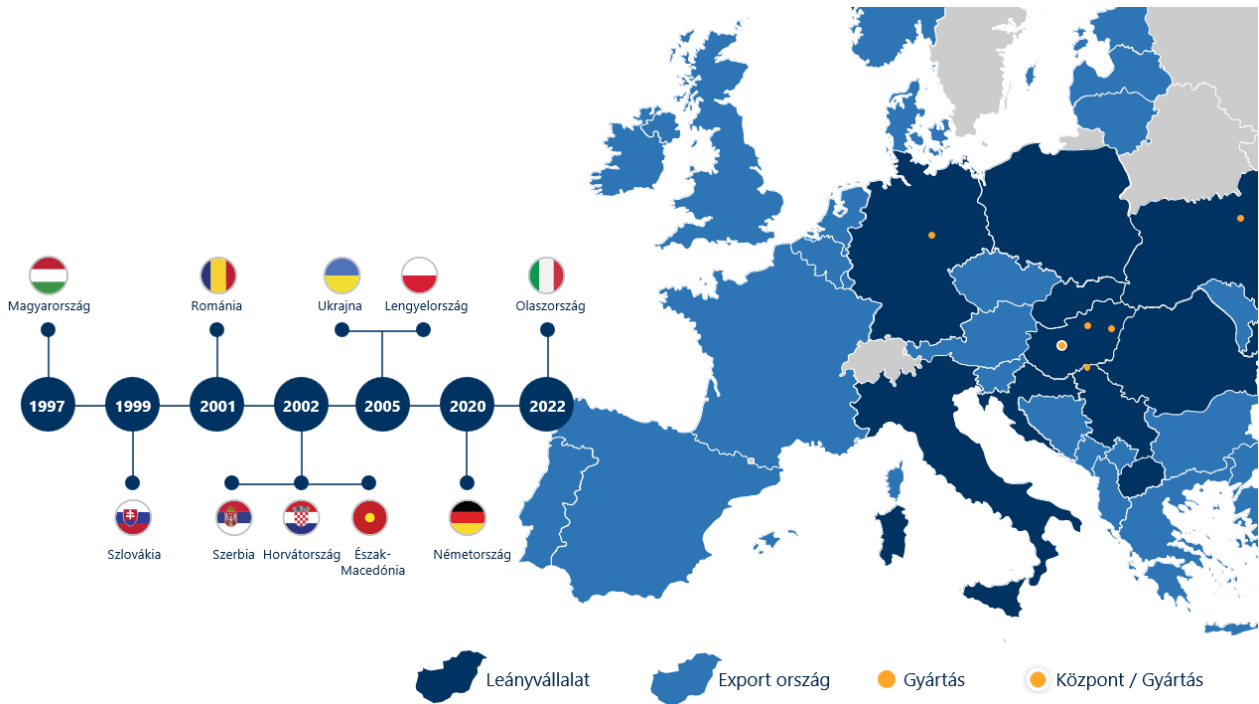


A MASTERPLAST NYRT.
Időközi vezetőségi beszámolója
a 2026. év III. negyedévének gazdálkodásáról

nem auditált, konszolidált
készült a Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint
2026. október 29.

TARTALOM

A MASTERPLAST	4
ÖSSZEFOGLALÓ.....	5
KITEKINTÉS.....	8
Iparági környezet.....	10
Árbevétel elemzés	11
Eredmény-kimutatás elemzése	14
Átfogó jövedelem	16
Mérleg bemutatása és elemzése.....	17
Cash-flow, banki információ	19
Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok.....	20
Saját tőke elemeinek változása	21
Mérlegen kívüli kötelezettségek.....	21
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő).....	22
A negyedév vége és jelen negyedév végi jelentés publikálása közti jelentősebb események.....	22
A mérleg bemutatása a 2025. december 31-i állománnyal összehasonlítva	23
Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok.....	24
Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak	25
A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei	26
A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása	26
A Masterplast Nyrt. tárgyidőszakban megjelent közzétételei	27
NYILATKOZAT.....	29



A MASTERPLAST

Az 1997-ben alapított Masterplast Csoport a közép-európai régió legnagyobb magyar tulajdonú építőanyag-gyártó vállalata. Leányvállalataival 10 európai országban biztosítja a közvetlen piaci jelenlétet és export partnerei által az európai országok többségében jelen van. Meghatározó pozícióval rendelkezik a homlokzati hőszigetelő, magastető szigetelő és szárazépítészeti rendszerelemek piacán.

Termékháttérét elsősorban a Magyarországon, Szerbiában és Németországban működő, ISO és TÜV minősítéssel rendelkező gyártóbázisain folytatott termeléssel és stratégiai gyártói együttműködésekkel biztosítja. A vállalat stratégiai célja a moduláris üzleti divízió mielőbbi sikerre vitele. A szálas szigetelőanyagok bővülő keresletére tekintettel 2023-ban a vállalat fókusza a magyarországi és a közép-kelet európai piaci igények ellátását biztosító üvegyapott hőszigetelőanyag gyár létesítésére irányult.

A Masterplast kiépített vevőközpontú értékesítési rendszerrel, a gyártott és forgalmazott termékek minőségének folyamatos ellenőrzésével, stabil termékellátási háttérrel és rugalmas logisztikai megoldásokkal, versenyképes üzleti szolgáltatásokat biztosít partnerei számára.

ÖSSZEFOGLALÓ

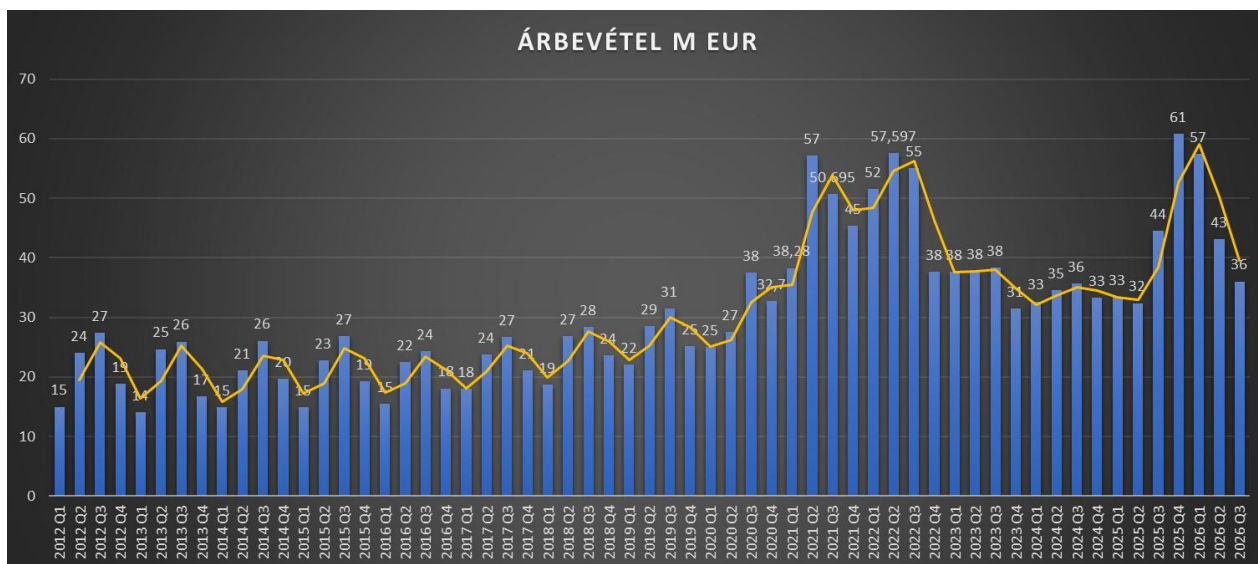


A III. negyedév az első félévnél gyengébben alakult: a kedvezőtlen külső környezetben a Masterplast negyedéves árbevétele 36,0 millió euró volt, ami 19%-os csökkenést jelent az előző év azonos időszakához képest. A visszaesést a nyári hőség miatt visszafogott kültéri építési munkák, a bázisidőszakban elszámolt, az energiahatékonysági kötelezettségi rendszerhez (EKR) kapcsolódó hitelesített energiamegtakarítás (HEM) és a hozzá köthető termékek értékesítésének elmaradása, valamint a gyenge európai építőipari kereslet okozta. A Csoport eredményessége ugyanakkor javult: az EBITDA 3,5 millió euróra emelkedett, az EBITDA hányad a bázisidőszaki 7,7%-ról 9,8%-ra, azaz 10% körüli szintre nőtt. Az első kilenc hónapban az árbevétel 24%-kal haladta meg a bázist, a kumulált EBITDA hányad 10,7% volt, a pénzügyi eredmény és az adózott eredmény pedig jelentősen javult. A IV. negyedévre a menedzsment a HEM-értékesítési hatással támogatott bázisnegyedévnél gyengébb, a harmadik negyedévihez hasonló eredményességű negyedévet vár.

Adatok ezer EUR-ban	2026. III. né	2025. III. né	Változás	2026. I-III. né	2025. I-III. né	Változás
Értékesítés árbevétele	36 029	44 477	↓ -8 448	136 518	110 305	↑ 26 213
EBITDA	3 534	3 429	↑ 105	14 603	5 565	↑ 9 038
EBITDA hányad	9,8%	7,7%	↑	10,7%	5,0%	↑
Adózott eredmény	514	-529	↑ 1 043	5 699	-5 150	↑ 10 849
Adózott eredmény hányad	1,4%	-1,2%	↑	4,2%	-4,7%	↑

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

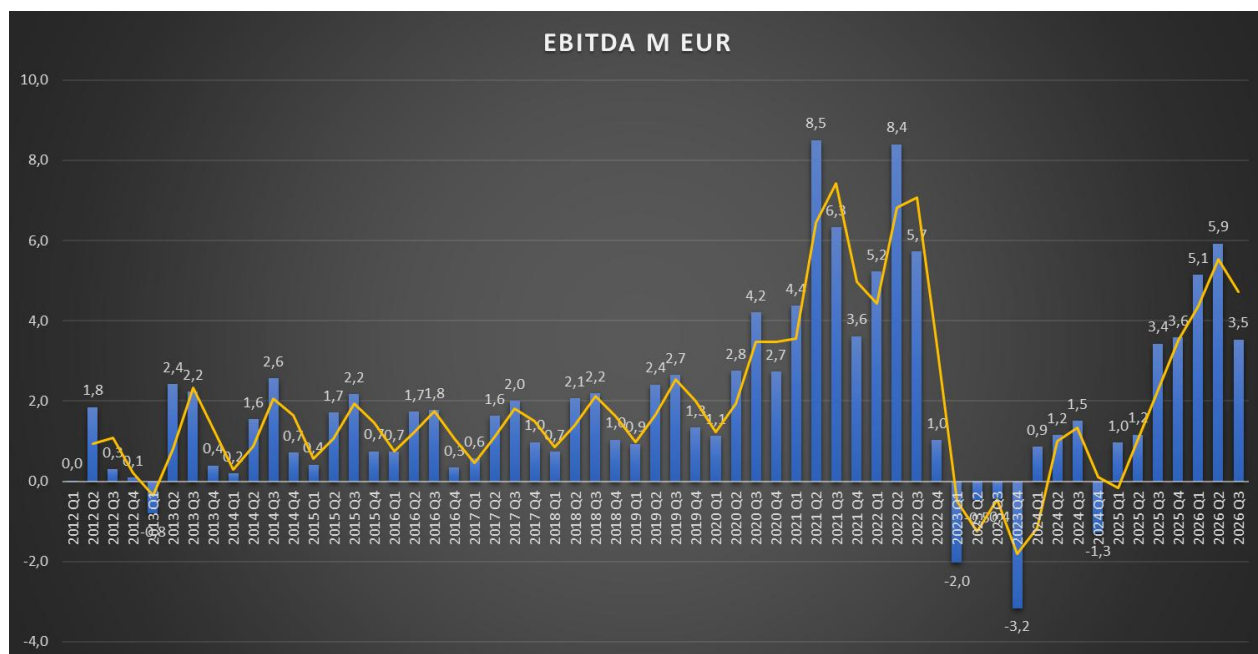
- Az épületépítési piac a III. negyedévben visszafogott maradt. Az Eurostat naptárhatással kiigazított adatai szerint az Európai Unióban augusztusban az épületek építése 4,1%-kal maradt el az egy évvel korábbtól. Magyarországon a KSH adatai szerint az épületek építésének volumene augusztusban 9,6%-kal csökkent. Júliusban, augusztusban és szeptember elején a közép-kelet-európai régióban tapasztalt rendkívüli hőség visszafogta a kültéri munkákat, ami a teljes piaci keresletet csökkentette. Az első félévben, különösen a II. negyedévben, a hirtelen alapanyagár-emelkedés miatti előrehozott vásárlások erősítették a keresletet; ezek a III. negyedévben hiányoztak. Az I. és a II. negyedévben a közel-keleti konfliktus miatt megugró nyersanyagárak hatását a Csoport jó alapanyag-pozíciójával ellensúlyozni tudta, a kritikus időszakban is versenyképes kondíciókat biztosítva vevői számára.
- A Masterplast árbevétele 2026 III. negyedévében 36 029 ezer euró volt, 19%-kal alacsonyabb a bázisnál. A bázisnegyedévben a HEM-értékesítés, valamint a HEM-hez kapcsolódó üvegyapot- és tetőfólia-értékesítés jelentősen növelte a forgalmat, ez ebben a negyedévben nem ismétlődött meg. Az Európai Bizottság antidömping-vizsgálatának megindítása átmenetileg visszafogta az üvegszövet-értékesítést, mert a vásárlók óvatossá váltak. A homlokzati hőszigetelő rendszerek forgalma 4%-kal, a tetőfóliák és tető elemeké 15%-kal csökkent, a hő-, hang- és vízszigetelő anyagok forgalma a bázis szintjén alakult. A Társaság 11 piacából 7-ben csökkent a forgalom; a legnagyobb visszaesés Magyarországon volt (-43%), ahol a bázisnegyedév HEM-hez kapcsolódó értékesítése elmaradt. Érdemi növekedést Szlovákiában ért el a Csoport, ahol az új partnerekkel a forgalom gyakorlatilag megduplázódott, emellett Szerbiában, Horvátországban és Ukrajnában is jelentősen nőtt az árbevétel.
- A kisebb forgalom miatt a gyártási kapacitások kihasználtsága alacsonyabb volt, amely alól az XPS-gyártás jelentett kivételt: itt a termelés a megnövekedett piaci igények miatt a maximális fordulatszámon működött. Az általánosságban alacsonyabb kibocsátás mellett a gyártás egészében elért hatékonyságjavulás részben ellentételezte az árbevétel-csökkenés negatív hatását.
- A Vállalat zárólétszáma 1 138 fő volt, ami 5%-kal haladta meg az előző év azonos időszaki 1 086 fős állományt. A személyi jellegű ráfordítások a negyedév során 12%-kal emelkedtek az előző év azonos időszakához képest.
- A Csoport működési EBITDA-ja 2026 III. negyedévében 3 534 ezer euró (9,8% EBITDA hányad) nyereség volt a bázisidőszaki 3 429 ezer eurós (7,7% EBITDA hányad) nyereséggel szemben. A magasabb értékesítési ár és a



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, auditált és nem auditált beszámoló

csökkenő költségek a kisebb árbevétel mellett abszolút értékben is magasabb EBITDA-t eredményeztek. A menedzsment a nehéz külső körülmények között elért negyedéves eredményt kifejezetten jónak értékeli: a kisebb eladott mennyiség mellett elért magas eredményhányadot a hatékonyságnövelés tette lehetővé. Az első kilenc hónap összesített EBITDA eredménye 14 603 ezer eurón zár (10,7% EBITDA hányad), ami 9 038 ezer eurós javulást jelent a bázisidőszaki 5 565 ezer euróhoz (5,0% EBITDA hányad) képest.

- Az értékcsökkenési leírás a bázisidőszakhoz képest 11%-kal mérséklődött.
- Az értékcsökkenési leírást is figyelembe véve a Csoport 2026 III. negyedévében 1 811 ezer euró EBIT-et ért el, ami 320 ezer euróval magasabb a bázisidőszaki 1 491 ezer eurónál. Az első kilenc hónapban az EBIT 9 486 ezer euró volt, míg 2025 azonos időszakában 161 ezer eurós üzemi veszteséget mutatott a Csoport.
- A társult vállalkozások eredménye a tárgynegyedévben 514 ezer euró veszteséget mutatott az egy évvel korábbi 678 ezer eurós veszteséggel szemben. A szerencsi üveggyapotgyár (PIMCO Kft.) kibocsátása folyamatosan javul, a negyedéves veszteség nagy részét azonban még a felfutási veszteség adja.
- A kamateredmény minimálisan javult. A finanszírozási struktúra átalakítása következtében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai jelentősen elmaradtak a bázistól, így a pénzügyi eredmény 712 ezer euró veszteség volt a bázisidőszaki 1 473 ezer eurós veszteséggel szemben. Kumuláltan a pénzügyi eredmény 1 977 ezer euróval javult.
- Mindezek következtében a Társaság adózott eredménye 2026 III. negyedévében 514 ezer euró nyereség volt, szemben az egy évvel korábbi 529 ezer eurós veszteséggel. Az első kilenc hónapban az adózott eredmény 5 699 ezer euró nyereség volt, míg 2025 azonos időszakában 5 150 ezer eurós veszteséget mutatott a Csoport, ami 10 849 ezer eurós javulást jelent.
- A fordulónapi pénzeszközállomány 6 099 ezer euró volt, 7 181 ezer euróval alacsonyabb a bázisnál; a vevőállomány 18%-kal, a szállítóállomány 27%-kal csökkent, a készletállomány 9%-kal nőtt az egy évvel korábbihoz képest.
- A visszafogott beszerzés mellett a Csoport év végére a készletállomány jelentős csökkenésével, az indokolt szintre történő optimalizálásával számol, ami az üzleti szezonális miatti kintlévőség-állomány csökkenésével együtt a pénzeszközállományt is növeli, és biztosítja a kötvénytörlesztés pénzügyi hátterét.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, auditált és nem auditált beszámoló



A szabadkai XPS gyár

KITEKINTÉS

A Masterplast az év hátralévő részében a III. negyedévhez képest javuló piaci környezetre számít, a bázisidőszakot jellemző HEM-típusú értékesítési hatás nélkül. A menedzsment várakozása szerint így a IV. negyedév a bázisnegyedévnél gyengébb, a harmadik negyedévihez hasonló eredményességű lesz.

Az Európai Unió a „Fit for 55” klímapolitikai csomag részeként 2024-ben felülvizsgálta és megerősítette az Épületek Energiahatékonyságáról szóló irányelvet (EPBD), amely az épületállomány dekarbonizációjának felgyorsítását és az energiafelhasználás érdemi csökkentését célozza. Az irányelv a 2050-re kitűzött klímasemlegességi cél elérését szolgálja, és kötelezi a tagállamokat nemzeti épületfelújítási tervek kidolgozására, amelyekben az éves energetikai felújítási rátára is célokat kell kitűzniük, valamint az épületállomány fokozatos korszerűsítésére.

A magyar kormány 2026. október 27-én részletesen ismertette a Wekerle+ Energetikai Felújítási Támogatás és Hitel programot, amely a 2027–2030 közötti időszakban mintegy 633 milliárd forintos tervezett keretből évente hozzávetőleg 30 ezer, 2030-ig összesen legalább 120 ezer lakóingatlan energetikai korszerűsítését célozza.

A 2027 februárjára tervezett családi házas program legfeljebb 15 millió forintos, 15 éves futamidejű, fix 3%-os kamatozású finanszírozást biztosíthat, míg a 2027 márciusában induló társasházi és panelprogram keretében panelépületeknél lakásonként legfeljebb 4 millió, téglalapítésű társasházaknál legfeljebb 5 millió forintos, kamatmentes finanszírozás válhat elérhetővé. A finanszírozás 30–50%-a a felújítás előtti energetikai besorolástól függően vissza nem térítendő támogatásként jóváírható a hitel tőketartozásából. Családi házak esetében ennek maximális összege 7,5 millió forint. A támogatás feltétele legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás igazolása, a támogatható beruházások között pedig a hőszigetelés is szerepel. A program megvalósulása 2027-től érdemi keresletélénkítő hatást gyakorolhat a hazai hőszigetelőanyag-piacra, ezáltal kedvezően befolyásolhatja a Masterplast Csoport értékesítési lehetőségeit és gyártókapacitásainak kihasználtságát. A tényleges piaci hatás mértéke ugyanakkor



a programok végleges szabályozásától, az igénybevétel volumenétől és a beruházások megvalósításának ütemezésétől függ. A részletes végrehajtási feltételek a jelentés készítésének időpontjában még nem véglegesek.

Az új épületek piacán a megfizethető lakhatást és a kollégiumépítést elősegíteni kívánó új programokhoz jól illeszkedik a Masterplast üzemi előregyártásra épülő moduláris épületelemeket gyártó üzletága, amely alacsony élőmunka-igénnyel, standardizált minőségben és gyorsan kivitelezhető megoldást kínál. A kormány tájékoztatása szerint a Wekerle Lakás- és Kollégiumépítési Programra 2027-ben 30 milliárd forintos uniós forrást jeleztek. A program a moduláris technológia számára potenciális részvételi lehetőséget jelenthet. A Masterplast Modulhouse Kft. a III. negyedévben új telephelyen, bővített kapacitással folytatta a gyártást.

A Társaság az ukrán építőipar jól beágyazott szereplője: ukrainai árbevétele a jelenlegi nehéz körülmények között is nőtt, így várakozása szerint Ukrajna újjáépítése jelentős üzleti potenciált hordozhat egy esetleges tűzszüneti megállapodást követő időszakban.

A felújítási programok várhatóan pozitívan hatnak a jövő évi keresletre és a magyar felújítási piacra; a társasházi alprogramnál a közös tulajdonosi döntések miatt lassabb indulás várható. Az újlakás-piacon a kedvezményes, új lakásra irányuló 3%-os Wekerle+ hitel és az 5%-os lakásáfa megőrzése támogató tényező, ugyanakkor a megkezdett építkezések csak később jelentkeznek anyagrendelésként. Az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer fennmarad, és a menedzsment bízik abban, hogy a bővítéséről szóló jogszabály megjelenésével a két program párhuzamosan futhat.

A Társaság várakozása szerint az üvegszövet-behozatalra vonatkozó uniós vizsgálat hozzájárulhat az európai üvegszövetpiac tisztulásához és a tisztességes verseny erősödéséhez, ami a Társaság számára hosszabb távon kedvező lehet. A Társaság optimalizált, széles gyártási portfóliója és az épületenergetikai célok által támogatott kereslet hosszabb távon is megfelelő alapot biztosít a további növekedéshez és az eredményes működés fenntartásához.



Masterplast Modulhouse Kft.

Iparági környezet



A Masterplast fő tevékenységét alkotó szigetelő- és egyéb építőanyagok gyártását és értékesítését jelentős mértékben befolyásolja a külső gazdasági és iparági környezet alakulása. Általánosságban az építőanyagok forgalma elsősorban az új építések piacához köthető, azonban a szigetelőanyagok (elsősorban a hőszigetelés) forgalma az új építésű ingatlanok mellett ma már nagyobb arányban a felújítási piachoz kapcsolódik.

Az európai építőipari termelésről 2026 III. negyedéből a július–augusztusi Eurostat-adatok érhetők el. Az Európai Unióban az épületek építése augusztusban naptárhatással kiigazítva 4,1%-kal maradt el az egy évvel korábbtól, és március és augusztus között minden hónapban az előző évi szint alatt alakult. Az euróövezetben a monetáris politika szigorodott: az Európai Központi Bank 2026. szeptember 10-én 25 bázisponttal emelte irányadó kamatait, a betéti kamat szeptember 16-tól 2,50%.

Magyarországon a KSH adatai szerint az épületek építésének volumene augusztusban 9,6%-kal elmaradt az egy évvel korábbtól; az építőipar augusztusi növekedését rendkívül alacsony bázisról az egyéb építmények építése adta. Az augusztusban megkötött új szerződések volumene 55,2%-kal elmaradt az egy évvel korábbi, magas bázistól. Az MNB adatai szerint az Otthon Start program keretében júliusban 174 milliárd, augusztusban 145 milliárd forint értékben kötöttek új szerződést.

Lengyelországban a GUS előzetes adatai szerint 2026. január–szeptemberben 3,1%-kal több lakást adtak át, és 4,5%-kal több lakás építését kezdték meg, mint egy évvel korábban. Az előzetes adatok szerint az építési-szerelési termelés változatlan áron augusztusban 6,7%-kal nőtt, szeptemberben 9,0%-kal csökkent az előző év azonos hónapjához képest.

Romániában az INS nyers adatai szerint a lakóépületeken végzett munkák volumene 2026. január–augusztusban 22,9%-kal nőtt; a lakóépületekre kiadott építési engedélyek száma ugyanakkor augusztusban 16,1%-kal elmaradt az egy évvel korábbtól.

Szerbiában a kiadott építési engedélyek száma júliusban 8,6%-kal nőtt, augusztusban 3,9%-kal csökkent az egy évvel korábbihoz képest.

Németországban az ifo lakásépítési üzleti klímaindex szeptemberben az augusztusi -22,5 pontról -25,1 pontra csökkent, a következő hónapokra vonatkozó várakozások romlottak; az ifo értékelése szerint az EKB kamatemelése valószínűleg mérsékelte az ágazat bizalmát. Szeptemberben a lakásépítő vállalatok 41,3%-a jelzett megrendelési hiányt, az augusztusival azonos arányban, a lemondott projektekről beszámoló aránya 13,4%-ról 14,1%-ra emelkedett. Az engedélyezett lakások száma ugyanakkor júliusban és augusztusban is meghaladta az egy évvel korábbit.

Ukrajnában a GMK Center által idézett Derzhstat-adatok szerint 2026 január–augusztusában a kivitelezett építési munkák értéke 9,9%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest. Az újjáépítést az uniós források támogatják: a 2027-ig több mint 50 milliárd eurós támogatást és hitelt nyújtó Ukraine Facility nyolcadik, közel 3 milliárd eurós kifizetését a Tanács 2026. szeptember 24-én hagyta jóvá.

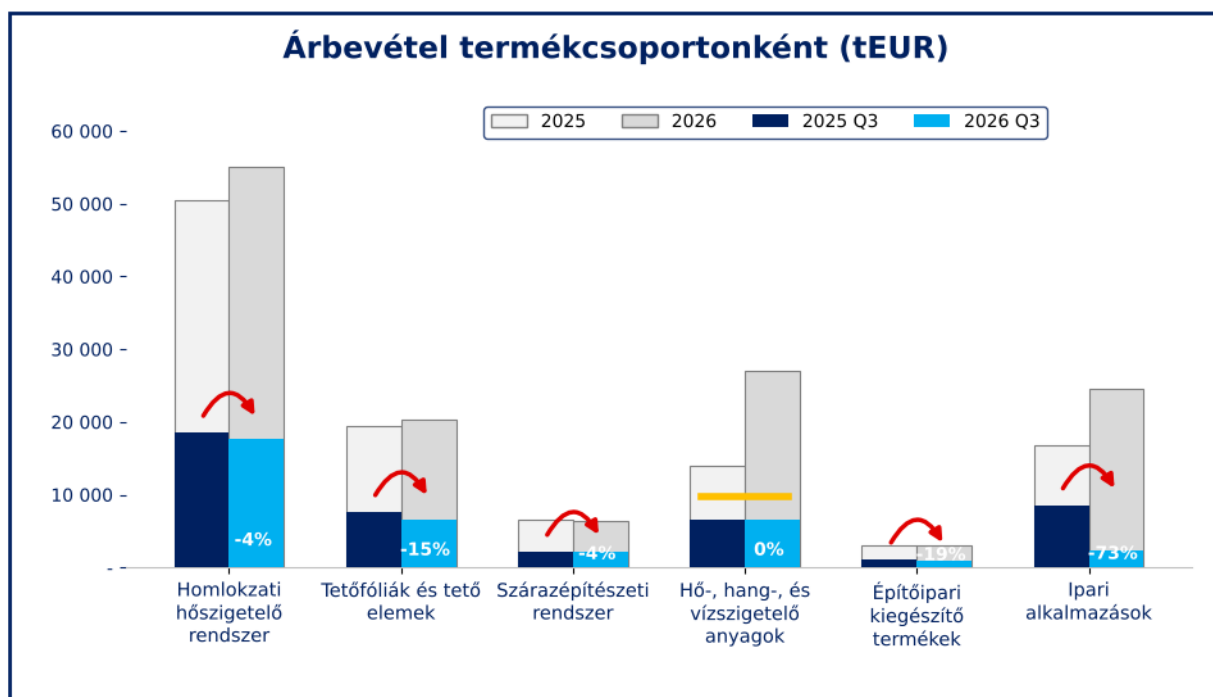
Szlovákiában a statisztikai hivatal (ŠÚ SR) adatai szerint az épületek építése 2026. január–augusztusban változatlan áron 10,5%-kal bővült; augusztusban a teljes építőipari termelés 4,8%-kal elmaradt az egy évvel korábbtól. Horvátországban az egy évvel korábbihoz képest az építőipari termelés júliusban 2,7%-kal, a kiadott építési engedélyek száma augusztusban 5,9%-kal nőtt.

Árbevétel elemzés



Adatok ezer euróban	2026. III. né	2025. III. né	Index	2026. I-III. né	2025. I-III. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)	(A)	(B)	(A/B-1)
Homlokzati hőszigetelő rendszer	17 707	18 523	-4%	55 081	50 456	9%
Tetőfóliák és tető elemek	6 509	7 618	-15%	20 368	19 424	5%
Szárazépítészeti rendszer	2 068	2 159	-4%	6 420	6 566	-2%
Hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok	6 555	6 530	0%	27 029	14 011	93%
Építőipari kiegészítő termékek	887	1 093	-19%	2 998	3 085	-3%
Ipari alkalmazások	2 304	8 553	-73%	24 621	16 764	47%
Nettó árbevétel	36 029	44 477	-19%	136 518	110 305	24%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A Masterplast III. negyedéves értékesítési árbevétele 19%-kal maradt el a bázis negyedévi értéktől. A bázisnegyedév forgalmát a HEM-hez kapcsolódó értékesítés növelte.

Az árbevétel közel felét (49%) a homlokzati hőszigetelő rendszer termékcsoporthoz adta, amelynek forgalma 4%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest. Az antidömping-vizsgálat megindítása átmenetileg visszafogta az üvegszövet-értékesítést, mert a vásárlók óvatossá váltak; a homlokzati rendszer forgalma ennek ellenére csak mérsékelten esett vissza.

A tetőfóliák és tető elemek termékcsoporthoz forgalma 15%-kal csökkent. A bázisidőszakban a HEM-hez kapcsolódó fóliaértékesítés növelte a forgalmat, a tetőfedési munkákat a nyári hőség visszafogta, és az európai tetőpiac is gyengébb volt.

A hő-, hang- és vízszigetelő anyagok csoport forgalma a bázis szintjén alakult (0%). A csoporton belül a saját gyártású XPS termékek árbevétele jelentősen nőtt, a bázisidőszakban viszont a HEM-hez kapcsolódó üvegyapot-értékesítés növelte a forgalmat.

A szárazépítészeti rendszerek termékcsoport forgalma 4%-kal, az építőipari kiegészítők árbevétele 19%-kal maradt el a bázistól.

Az ipari alkalmazások termékcsoport forgalma 73%-kal csökkent, amit leginkább a bázisidőszakban elsámlolt HEM-értékesítés elmaradása okozott.

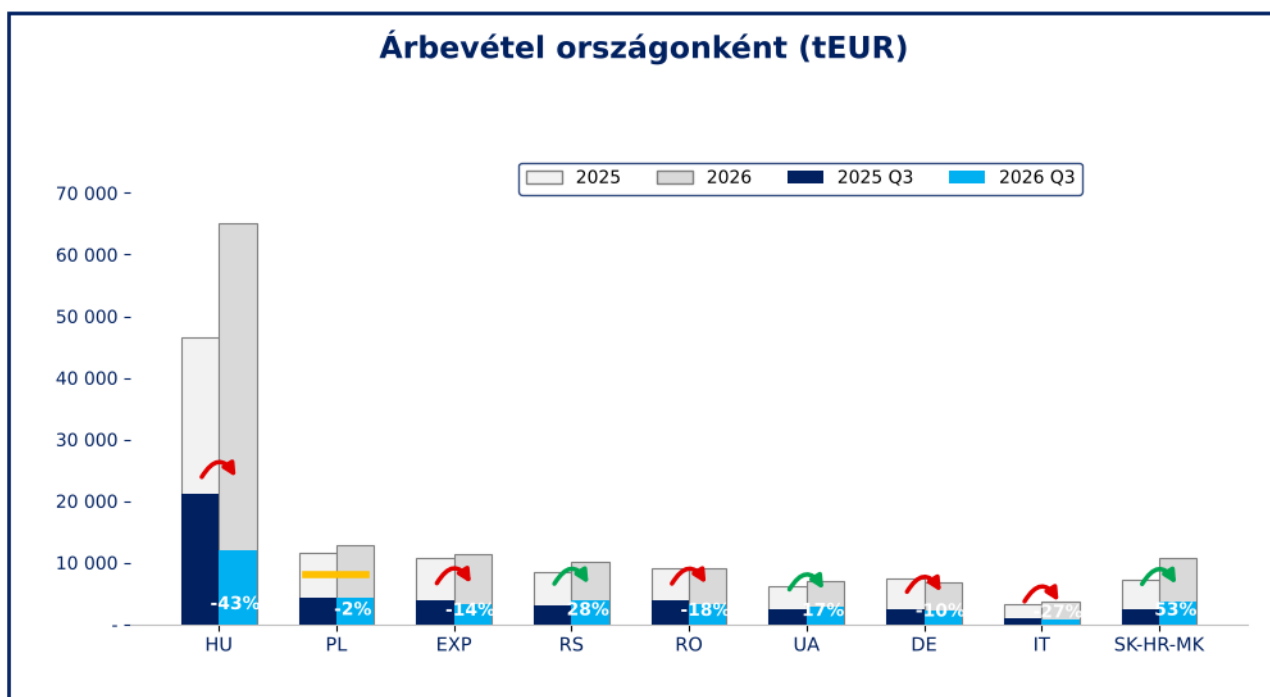
Adatok ezer euróban	2026. III. né	2025. III. né	Index	2026. I-III. né	2025. I-III. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)	(A)	(B)	(A/B-1)
Magyarország	11 947	21 143	-43%	65 136	46 530	40%
Lengyelország	4 198	4 286	-2%	12 880	11 513	12%
Export	3 334	3 891	-14%	11 330	10 822	5%
Szerbia	3 808	2 971	28%	10 121	8 430	20%
Románia	3 145	3 827	-18%	9 067	9 019	1%
Ukrajna	2 892	2 464	17%	6 946	6 187	12%
Németország	2 258	2 500	-10%	6 783	7 347	-8%
Szlovákia	2 184	1 089	101%	6 050	3 251	86%
Olaszország	685	940	-27%	3 572	3 334	7%
Horvátország	1 212	964	26%	3 527	2 846	24%
Észak-Macedónia	367	404	-9%	1 104	1 027	8%
Nettó árbevétel	36 029	44 477	-19%	136 518	110 305	24%

Az országokénti árbevétel-bontás kimutatás azon országokban realizált árbevételt mutatja, ahol a Masterplast saját leányvállalattal rendelkezik, függetlenül attól, hogy melyik leányvállalata értékesített az adott ország területén. A leányvállalattal nem rendelkező országokba történő értékesítés Exportként kerül kimutatásra.

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A III. negyedévben a Társaság 11 piacából 7-ben csökkent a forgalom. A legnagyobb visszaesés Magyarországon volt (-43%), ahol a bázisnegyedév HEM-hez kapcsolódó értékesítése nem ismétlődött meg. Csökkent az árbevétel Olaszországban (-27%), Romániában (-18%), az Export régióban (-14%), Németországban (-10%), Észak-Macedóniában (-9%) és Lengyelországban (-2%).

Négy piacon nőtt a forgalom: Szlovákiában gyakorlatilag megduplázódott (+101%), Szerbiában 28%-kal, Horvátországban 26%-kal, Ukrajnában 17%-kal bővült az árbevétel.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Eredmény-kimutatás elemzése

A következő táblázat a Masterplast Nyrt. konszolidált eredmény-kimutatását mutatja be összköltség típusú formátumnak megfelelően, ezer euróban.

Adatok ezer euróban	2026. III. né	2025. III. né	Változás	Index	2026. I-III. né	2025. I-III. né	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
Értékesítés árbevétele	36 029	44 477	-8 448	-19%	136 518	110 305	26 213	24%
Anyagok és igénybevett szolgáltatások	-24 938	-33 153	8 215	-25%	-95 704	-80 171	-15 533	19%
Személyi jellegű ráfordítások	-7 521	-6 687	-834	12%	-23 436	-19 529	-3 907	20%
Értécsökkenési leírás és amortizáció	-1 723	-1 938	215	-11%	-5 117	-5 726	609	-11%
Saját termelésű készletek állományváltozása	-445	-1 565	1 120	-72%	-3 982	-6 242	2 260	-36%
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	409	357	52	15%	1 208	1 202	6	0%
EBITDA	3 534	3 429	105	3%	14 603	5 565	9 038	162%
<i>EBITDA hányad</i>	9,8%	7,7%			10,7%	5,0%		
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 811	1 491	320	21%	9 486	-161	9 647	-5992%
Kamatbevétel	210	65	145	223%	590	264	326	123%
Kamatköltség	-805	-692	-113	16%	-2 421	-2 345	-76	3%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	-117	-846	729	-86%	-13	-1 739	1 726	-99%
Pénzügyi eredmény	-712	-1 473	761	-52%	-1 843	-3 820	1 977	-52%
Részesedés társult vállalatok eredményéből	-514	-678	164	-24%	-1 182	-1 642	460	-28%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	585	-660	1 245	-189%	6 461	-5 623	12 084	-215%
Nyereségadó	-71	131	-202	-154%	-762	473	-1 235	-261%
ADÓZOTT EREDMÉNY	514	-529	1 043	-197%	5 699	-5 150	10 849	-211%
Anyavállalati részvénnyesek részesedése	440	-611	1 051	-172%	5 487	-5 293	10 780	-204%
Külső tulajdonosok részesedése	74	82	-8	-10%	212	143	69	48%
1 részvényre jutó eredmény (EPS) (EUR)	0,02	-0,03			0,29	-0,29		
1 részvényre jutó hígított eredmény (hígított EPS) (EUR)	0,02	-0,03			0,29	-0,28		

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

A Csoport értékesítési árbevétele 2026. III. negyedévben 36 029 ezer euró volt, ami 19%-kal alacsonyabb a bázis időszak értékénél.

A kisebb forgalom miatt a gyártási kapacitások kihasználtsága alacsonyabb volt, amely alól az XPS-gyártás jelentett kivételt.

Az anyagok és igénybevett szolgáltatások értéke – figyelembe véve a saját termelésű készletek állományváltozását is – a III. negyedévben 27%-kal elmaradt a bázisévi értéktől, ami meghaladta az árbevétel csökkenésének mértékét.

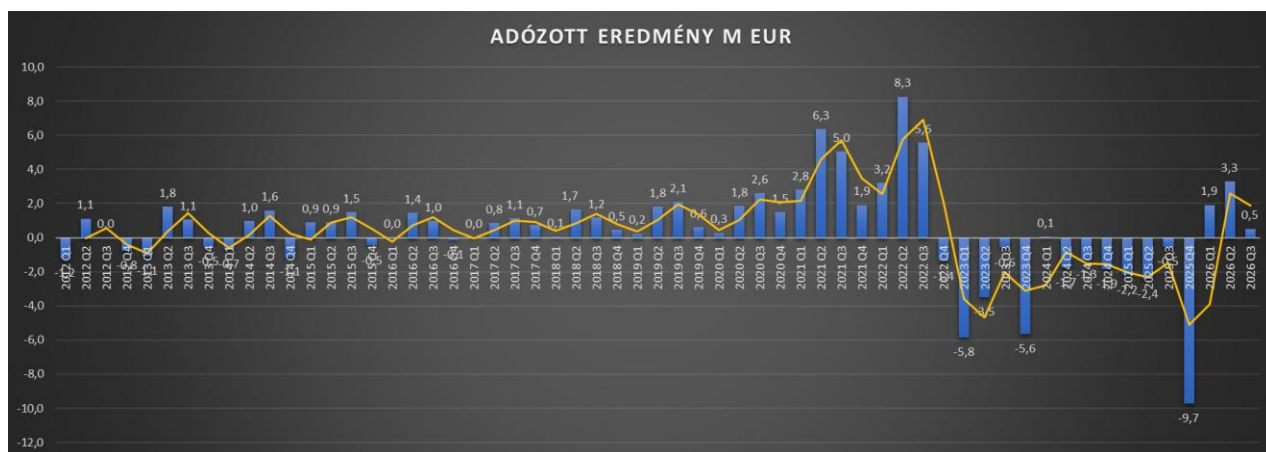
A Vállalat zárólétszáma 1 138 fő volt, ami 5%-kal haladta meg az előző év azonos időszak 1 086 fős állományt. A személyi jellegű ráfordítások a negyedév során 12%-kal emelkedtek az előző év azonos időszakához képest.

Az értékcsökkenési leírás és amortizáció a bázisidőszakhoz képest 11%-kal mérséklődött.

Az Egyéb működési bevételek (ráfordítások) soron 409 ezer euró nyereséget számolt el a Masterplast, szemben a bázis 357 ezer eurós nyereségével. Az egyéb működési eredmény sor tartalmazza a korábbi beruházásokhoz kapcsolódóan az amortizációval arányosan feloldott támogatási bevételeket.

A Csoport EBITDA-ja 2026 III. negyedévében 3 534 ezer eurót tett ki (9,8% EBITDA hányad), szemben a 2025 III. negyedévi 3 429 ezer eurós (7,7% EBITDA hányad) eredménnyel. Az értékcsökkenési leírást is figyelembe véve a Csoport 2026 III. negyedévében 1 811 ezer euró EBIT-et ért el, ami 320 ezer eurós javulás a bázisidőszakhoz képest. Az első kilenc hónap egészét tekintve az EBIT 9 486 ezer euró volt, míg 2025 azonos időszakában 161 ezer eurós üzemi veszteséget mutatott a Csoport.

A Csoport pénzügyi eredménye 761 ezer euróval javult az előző év azonos időszakához képest, a negyedévet 712 ezer eurós veszteséggel zárta. A kamatbevételek és a kamatráfordítások egyaránt emelkedtek, a kamateredmény vesztesége azonban 32 ezer euróval mérséklődött. A pénzügyi műveletek egyéb bevételei és ráfordításai soron elszámolt veszteség a finanszírozás átstrukturálásához kapcsolódóan 846 ezer euróról 117 ezer euróra csökkent. A Csoport árfolyamkitettséget elsősorban az euróban és amerikai dollárban történő beszerzések, valamint a jellemzően helyi devizában realizált értékesítések közötti eltérés határozza meg. Mivel a működési országok többségének devizája az euróhoz kötött, a dolláralapú beszerzések árfolyameredményét elsősorban az EUR/USD árfolyam alakulása befolyásolja.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, auditált és nem auditált beszámoló

A társult vállalkozások eredménye a tárgynegyedévben 514 ezer euró veszteséget mutatott az egy évvel korábbi 678 ezer eurós veszteséggel szemben. A szerencsi üvegyapótygyár (PIMCO Kft.) kibocsátása folyamatosan javul, a negyedéves veszteség nagy részét azonban még a felfutási veszteség adja. Mindezek következtében a Társaság adózott eredménye 2026 III. negyedévében 514 ezer euró nyereség volt, szemben az egy évvel korábbi 529 ezer eurós veszteséggel. Az első kilenc hónapban az adózott eredmény 5 699 ezer euró nyereség volt, míg 2025 azonos időszakában 5 150 ezer eurós veszteséget mutatott a Csoport, ami 10 849 ezer eurós javulást jelent.

Átfogó jövedelem

Adatok ezer euróban	2026. 09. 30.	2025. 09. 30.
Adózott eredmény	5 699	-5 150
Átváltási különbözet*	-997	373
CCIRS ügyletkez kapcsolódó átfogó jövedelem*	119	193
Az anyavállalat részesedése a társult vállalkozások értékének változásából*	450	760
Egyéb átfogó jövedelem	-427	1 326
Átfogó jövedelem	5 272	-3 825

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

* Későbbi időszakokban nem kerül elszámolásra az eredménykimutatásban

Mérleg bemutatása és elemzése

Adatok ezer euróban	2026. 09. 30.	2025. 09. 30.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
Tárgyi eszközök	96 714	106 994	-10 280	-10%
Immateriális javak	1 092	1 959	-867	-44%
Befektetések társult vállalkozásokban	8 044	14 769	-6 725	-46%
Halasztott adó-eszközök	3 226	3 870	-644	-17%
Befektetett eszközök	109 076	127 592	-18 516	-15%
FORGÓESZKÖZÖK				
Készletek	42 808	39 098	3 710	9%
Vevők	21 012	25 635	-4 623	-18%
Adókövetelés	3 287	3 436	-149	-4%
Egyéb forgóeszközök	10 171	5 999	4 172	70%
Pénzeszközök	6 099	13 280	-7 181	-54%
Értékesítésre tartott eszközök	3 193	3 093	100	3%
Forgóeszközök	86 570	90 540	-3 970	-4%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	195 646	218 133	-22 487	-10%
SAJÁT TŐKE				
Jegyzett tőke	6 652	6 652	0	0%
Tartalékok	56 657	71 739	-15 082	-21%
Visszavásárolt saját részvény	-2 440	-2 310	-130	6%
Anyavállalat részesedése az eredményből	5 487	-5 293	10 780	-204%
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	66 356	70 788	-4 432	-6%
Külső tulajdonosok részesedése	789	715	74	10%
Saját tőke	67 145	71 503	-4 358	-6%
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Hosszú lejáratú hitelek	15 246	18 681	-3 435	-18%
Tartozások kötvénykibocsátásból	28 654	34 498	-5 844	-17%
Halasztott adókötelezettség	1 376	1 312	64	5%
Halasztott bevételek	25 212	30 568	-5 356	-18%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	911	1 039	-128	-12%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	71 398	86 098	-14 700	-17%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Rövid lejáratú hitelek	17 156	16 359	797	5%
Tartozások kötvénykibocsátásból rövid lejáratú része	8 190	7 309	881	12%
Szállítók	15 498	21 351	-5 853	-27%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	96	74	22	30%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	458	1 584	-1 126	-71%
Adókötelezettség	5 449	3 460	1 989	57%
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	1 664	2 067	-403	-20%
Céltartalékok	867	764	103	13%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 725	7 562	163	2%
Rövid lejáratú kötelezettségek	57 103	60 531	-3 428	-6%
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	128 501	146 629	-18 128	-12%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	195 646	218 133	-22 487	-10%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

A Csoport eszközállománya 2026. szeptember végén 195 646 ezer euró volt, ami 22 487 ezer euróval, 10%-kal maradt el az egy évvel korábbi szinttől.

A befektetett eszközök értéke 2026. szeptember 30-án 109 076 ezer eurót tett ki, ami 18 516 ezer euróval alacsonyabb a bázisidőszaki értéknél. A tárgyi eszközök állományának csökkenése elsősorban az olasz EPS-gyártó üzem leállításához kapcsolódó értékvesztési hatásokkal, valamint az egészségügyi divízió egyes gépeinek értékesítésre tartott eszközökké történő átsorolásával magyarázható. A befektetések társult vállalkozásokban sor értékének csökkenése döntően a közetgyapot gyár beruházáshoz, azaz a MIP Zrt.-hez kapcsolódó részesedés 2025. év végi értékvesztése okozta.

A forgóeszközök értéke 86 570 ezer euró volt, ami 4%-kal alacsonyabb az előző év azonos időszaki szintnél. A készletállomány 9%-kal, 42 808 ezer euróra nőtt, mivel az első félévben stratégiai beszerzéssel vásárolt anyagok egy része még készleten van. Az időszak végén a vevőállomány 21 012 ezer eurót tett ki, ami 18%-os csökkenést jelent; a bázisidőszaki vevőállományt a HEM-hez kapcsolódó szeptemberi értékesítés növelte. A pénzeszközök állománya 6 099 ezer euróra csökkent.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 71 398 ezer euróra mérséklődött, ezen belül a hosszú lejáratú hitelek állománya 18%-kal, a kötvénykibocsátáshoz kapcsolódó hosszú lejáratú tartozások 17%-kal csökkentek. A rövid lejáratú hitelek állománya 17 156 ezer euró volt, 5%-kal magasabb a bázisnál. A szállítóállomány a magasabb készlet ellenére 27%-kal, 15 498 ezer euróra csökkent, mert az anyagok jelentős része már az első félévben beérkezett, így a III. negyedévben alacsonyabbak voltak a beszerzések.

Cash-flow, banki információ

Adatok ezer euróban	2026. 09. 30.	2025. 09. 30.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG				
Adózás előtti eredmény	6 461	-5 623	12 084	-215%
Értécsökkenési leírás, amortizáció és tárgyi eszközök értékvesztése	5 117	5 726	-609	-11%
Elszámolt értékvesztés	221	42	179	426%
Készletek hiánya és selejtezése	23	23	0	0%
Céltartalékok feloldása (képzése)	-174	-11	-163	1482%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítésének (nyeresége)	-28	-78	50	-64%
Kamatköltség	2 421	2 345	76	3%
Kamatbevétel	-590	-264	-326	123%
Társult vállalkozásokból származó (nyereség) veszteség	1 182	1 642	-460	-28%
Nem realizált (árfolyamnyereség) árfolyamvesztés	3 065	3 915	-850	-22%
Működőtőke változásai:				
Vevőkövetelések állományváltozása	-1 355	-14 490	13 135	-91%
Készletek állományváltozása	-3 278	940	-4 218	-449%
Egyéb forgóeszközök állományváltozása	-4 045	-2 677	-1 368	51%
Szállítók állományváltozása	-4 402	6 165	-10 567	-171%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása	-2 991	3 353	-6 344	-189%
Fizetett nyereségadó	-273	140	-413	-295%
Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow	1 354	1 147	207	18%
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG				
Tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése	-1 964	-1 855	-109	6%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítéséből származó jövedelem	166	52	114	219%
Leányvállalati részesedés vásárlás	-98	0	-98	0%
Kapott kamat	590	264	326	123%
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-1 306	-1 539	233	-15%
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG				
Részvénykibocsátás bevétele	0	15 036	-15 036	-100%
Visszavásárolt saját részvény	-143	-192	49	-26%
Hitelfelvétel	0	2 500	-2 500	-100%
Hiteltörlesztés	-735	-3 222	2 487	-77%
Kötvénytörlesztés	0	0	0	0%
Kapott támogatás	0	0	0	0%
Fizetett osztalék	-122	-119	-3	3%
Fizetett kamat	-2 421	-2 345	-76	3%
Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow	-3 421	11 658	-15 079	-129%
Pénzeszközök növekedése (csökkenése)	-3 373	11 266	-14 639	-130%
Pénzeszközök az év elején	10 637	4 370	6 267	143%
Pénzeszközök árfolyamkülönbözete	-1 165	-2 356	1 191	-51%
Pénzeszközök az év végén	6 099	13 280	-7 181	-54%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom 2026. szeptember végén 1 354 ezer euró volt, szemben az egy évvel korábbi 1 147 ezer euróval.

A befektetési tevékenység cash-flow-ja -1 306 ezer euró volt a bázisidőszaki -1 539 ezer euróval szemben.

A pénzügyi tevékenység nettó cash-flow-ja -3 421 ezer euró volt, szemben a bázisidőszaki 11 658 ezer euróval, amelyet a részvénykibocsátás 15 036 ezer eurós bevétele növelt.

Mindent egybevetve, a Csoport pénzeszköz állománya 2026. III. negyedév végén 6 099 ezer eurót mutatott, ami 7 181 ezer euróval volt alacsonyabb a 2025. szeptember végi 13 280 ezer eurós pénzeszköztéknél.

Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok

A romániai adóhatóság a Társaság romániai leányvállalatánál 2020-ban indított transzferár vizsgálat keretében a 2014-2018-as üzleti évekre vonatkozóan 439 160 euró (2 318 107 RON) adóhiányt állapított meg. A Társaság a megállapítás ellen szakértők bevonásával fellebbezett, az eljárás jelenleg is folyamatban van. A későbbi lehetséges adóbírság elkerülése érdekében még a 2020-as évben a Társaság a teljes összeget megfizette az adóhatóság felé. A Csoport álláspontja szerint az eljárás a Társaság pénzügyi helyzetére vagy eredményére jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

A Masterplast Medical Kft.-nél 2024-ben történt munkabaleset kapcsán a Székesfehérvári Rendőrkapitánysági nyomozása folyamatban van. A sérült munkavállaló állapota a balesetet követő időszakban jelentősen javult, és a Vállalat bízik ennek a folytatódásában.

Az Európai Bizottság R866 ügyszámon vizsgálatot indított a Kínai Népköztársaságból származó üvegszövet háló (open mesh fabrics) behozatalára alkalmazandó antidömping-intézkedések esetleges megkerülése tárgyában, amely Szerbiára és így a Társaság szerbiai leányvállalatára is kiterjed. Az ilyen jellegű vizsgálat az uniós kereskedelemvédelmi eljárások szokásos gyakorlatát képezi, megindítása önmagában nem jelenti jogsértés megállapítását. A Társaság a vizsgálat során teljes körűen együttműködik az Európai Bizottsággal, és meggyőződése szerint a szerbiai gyártási tevékenysége megfelel a vonatkozó előírásoknak. A Társaság a vizsgálatról 2026. augusztus 13-án rendkívüli tájékoztatást tett közzé.

Saját tőke elemeinek változása

Adatok ezer euróban	Jegyzett tőke	Saját részvények	Tőketartalék	Eredménytartalék	Átváltási tartalék	Tartalékok összesen	Anyavállalati részesedés az eredményből	Anyavállalati részesedésekre jutó saját tőke	Külső tulajdonosok részesedése	Saját tőke összesen
2025. január 1.	6 049	-2 117	29 368	46 871	-15 567	60 672	-4 825	59 778	705	60 483
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-5 293	-5 293	143	-5 150
Tőkeemelés	603	0	14 434	0	0	14 434	0	15 036	0	15 036
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	193	193	0	193	0	193
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	1 265	1 265	0	1 265	-133	1 132
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	0	-4 825	0	-4 825	4 825	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-192	0	0	0	0	0	-192	0	-192
2025. szeptember 30.	6 652	-2 310	43 802	42 046	-14 109	71 739	-5 293	70 788	715	71 503
2026. január 1.	6 652	-2 297	43 802	42 046	-13 897	71 950	-15 002	61 304	712	62 016
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	5 487	5 487	212	5 699
Tőkeemelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	119	119	0	119	0	119
MRP részvény alapú kifizetés miatti változás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	-411	-411	0	-411	-135	-547
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	0	-15 002	0	-15 002	15 002	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-143	0	0	0	0	0	-143	0	-143
2026. szeptember 30.	6 652	-2 440	43 802	27 044	-14 189	56 657	5 487	66 356	789	67 145

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. szeptember 30-ai nem auditált beszámoló

Mérlegen kívüli kötelezettségek

Cég név	Garancia típusa	Tárgya	Garanciával fedezett összeg	Pénznem	Összeg EUR-ban
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	Vám	10 000 000	RSD	85 094
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	Vám	25 000 000	RSD	212 736
Masterplast International Kft.	Akkreditív	Beszállítói kötelezettségek	4 900 000	USD	4 313 702
Masterplast International Kft.	Akkreditív	Beszállítói kötelezettségek	5 000 000	EUR	5 000 000
Masterplast Proizvodnja DOO Subotica	Készfizető kezesség	Pályázati kötelezettségek	1 262 397 853	HUF	3 446 256
Összesen:					13 057 787

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált beszámolója, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Mérlegen kívüli kötelezettségek: pénzügyi értékelés szempontjából jelentőséggel bír, de a mérlegben nem feltüntetett tételek (pl. kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettségek stb.).

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	2026. 09. 30.	2025. 12. 31.	2025. 09. 30.
Társaságnál dolgozók	79	73	73
Csoportszinten alkalmazott	1 138	1 099	1 086

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A negyedév vége és jelen negyedév végi jelentés publikálása közti jelentősebb események

A Scope Ratings GmbH elvégezte a Társaság Növekedési Kötvényprogramhoz kapcsolódó hitelminősítéseinek éves felülvizsgálatát, amelynek eredményét 2026. október 22-én hozta nyilvánosságra. A hitelminősítő megerősítette a Masterplast Nyrt. korábbi CCC/stabil kibocsátói besorolását, valamint a Társaság elsőbbségi, nem biztosított adósságának CCC besorolását; sem a hitelminősítésekben, sem a kibocsátói minősítés kilátásában nem történt változás.

A mérleg bemutatása a 2025. december 31-i állománnyal összehasonlítva

Adatok ezer euróban	2026. 09. 30.	2025. 12. 31.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
Tárgyi eszközök	96 714	99 117	-2 403	-2%
Immateriális javak	1 092	1 327	-235	-18%
Befektetések társult vállalkozásokban	8 044	8 677	-633	-7%
Halasztott adó-eszközök	3 226	3 221	5	0%
Befektetett eszközök	109 076	112 342	-3 266	-3%
FORGÓESZKÖZÖK				
Készletek	42 808	39 712	3 096	8%
Vevők	21 012	19 618	1 394	7%
Adókövetelés	3 287	2 461	826	34%
Egyéb forgóeszközök	10 171	6 953	3 218	46%
Pénzeszközök	6 099	10 637	-4 538	-43%
Értékesítésre tartott eszközök	3 193	4 602	-1 409	-31%
Forgóeszközök	86 570	83 982	2 588	3%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	195 646	196 324	-678	0%
SAJÁT TŐKE				
Jegyzett tőke	6 652	6 652	0	0%
Tartalékok	56 657	71 950	-15 293	-21%
Visszavásárolt saját részvény	-2 440	-2 297	-143	6%
Anyavállalat részesedése az eredményből	5 487	-15 002	20 489	-137%
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	66 356	61 304	5 052	8%
Külső tulajdonosok részesedése	789	712	77	11%
Saját tőke	67 145	62 016	5 129	8%
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Hosszú lejáratú hitelek	15 246	14 947	299	2%
Tartozások kötvénykibocsátásból	28 654	27 227	1 427	5%
Halasztott adókötelezettség	1 376	1 477	-101	-7%
Halasztott bevételek	25 212	26 428	-1 216	-5%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	911	723	188	26%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	71 398	70 802	596	1%
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Rövid lejáratú hitelek	17 156	18 190	-1 034	-6%
Tartozások kötvénykibocsátásból rövid lejáratú része	8 190	7 784	406	5%
Szállítók	15 498	19 900	-4 402	-22%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	96	277	-181	-65%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	458	803	-345	-43%
Adókötelezettség	5 449	6 470	-1 021	-16%
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	1 664	1 664	0	0%
Céltartalékok	867	1 041	-174	-17%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 725	7 377	348	5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	57 103	63 506	-6 403	-10%
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	128 501	134 308	-5 807	-4%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	195 646	196 324	-678	0%

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2026. szeptember 30-ai nem auditált és 2025. december 31-ei auditált beszámoló

Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Deviza	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Masterplast Románia S.R.L.	Románia	36 000	RON	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast YU D.o.o.	Szerbia	192 557 060	RSD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem, EPS és üvegszövet gyártás
Master Plast s.r.o.	Szlovákia	26 555	EUR	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast d.o.o.	Horvátország	20 000	HRK	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
MasterPlast TOV	Ukrajna	27 000	UAH	80%	80%	Építőanyag nagykereskedelem, hálós élvédő gyártás
Masterplast Sp zoo	Lengyelország	200 000	PLN	80,04%	80,04%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Insulation Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	EPS gyártás
Masterplast Membrane Kft. (1)	Magyarország	10 000 000	HUF	100%	100%	Flíz és többretegű membrán gyártás
Masterplast Doel Kicevo	Észak-Macedónia	973 255	MKD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Green MP Invest	Ukrajna	33 223 500	UAH	100%	100%	Vagyonkezelő
Masterplast Hungária Kft.	Magyarország	230 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	300 000 000	HUF	100%	100%	Lakó- és nem lakó épület építése
Masterplast International Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Nonwoven GmbH	Németország	25 000	EUR	100%	100%	Flíz és többretegű membrán gyártás
Fidelis Bau Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Thermobeton gyártás
Masterplast Italia Srl.	Olaszország	200 000	EUR	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Proizvodnja D.o.o.	Szerbia	600 000	RSD	1%	1%	XPS gyártás
Közvetett kapcsolatok:						
Masterplast Proizvodnja D.o.o.	Szerbia	600 000	RSD	99%	99%	XPS gyártás
A csoport társult vállalkozása (3):						
T-CELL Plasztik Kft.	Magyarország	104 000 000	HUF	24%	24%	EPS gyártás
MIP Zrt. (2)	Magyarország	830 000 000	HUF	50%	50%	Tevékenységet nem folytat
PIMCO Kft.	Magyarország	3 627 942 000	HUF	50%	50%	Üvegyapot gyártás

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

(1) A Masterplast Medical Kft. neve 2026. január 1-től Masterplast Membrane Kft.-re változott.

(2) A 2026.06.12-én megvalósult tőkeemelés eredményeként a MIP Zrt. alaptőkéje 820 millió forintról 830 millió forintra, a Masterplast Nyrt. tulajdoni hányada és szavazati aránya 49,39%-ról 50%-ra emelkedett.

(3) A Masterplast Nyrt. 2026.06.30. napjával értékesítette Masterprofil Kft.-ben levő 20%-os üzletrészt.

A Csoport társult vállalkozásainak konszolidálása részesedés értékelés (Equity módszer) alapján történik az eredménnyel szemben. A részesedés valós értéke az időközi vezetőségi beszámoló készítésekor megegyezik a vásárlási értékkel, így az eredménykimutatás a részesedés értékelésből adódó különbözettel nem módosult.

Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Az Igazgatótanács tagjai a tárgyidőszakban:

Név	Beosztás	Megbízás kezdete (igazgatósági tagság kezdete)	Megbízás vége	Igazgatótanács /Igazgatóság tagként eltöltött idő	Részvénytulajdon
Tibor Dávid (1)	Igazgatótanács elnöke	2008.04.03.	2027.04.30.	hozzávetőlegesen 18,5 év	-
Ács Balázs (2)	Igazgatótanács alelnöke	2008.04.03.	2027.04.30.	hozzávetőlegesen 18,5 év	-
Dirk Theuns	Igazgatótanácsi tag	2014.05.01.	2027.04.30.	hozzávetőlegesen 12,5 év	-
Dezse Margaret	Igazgatótanácsi tag	2020.05.01.	2027.04.30.	hozzávetőlegesen 6,5 év	1 300 db törzsrészvény
Tóth József	Igazgatótanácsi tag	2025.05.01.	2027.04.30.	hozzávetőlegesen 1,5 év	-

A Társaság felsővezetésének adatait az alábbi táblázat mutatja 2026. szeptember 30-án:

Név	Beosztás	Jelenlegi felsővezetői pozíció kezdete	Jelenlegi felsővezetői pozíció megszűnése	Részvénytulajdon (db)
Tibor Dávid (1)	Vezérigazgató	2023.04.27.	határozatlan idejű	0
Ács Balázs (2)	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	0
Nádasi Róbert	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	129 034
Jancsó Illés Zoltán	Vezérigazgató helyettes	2024.01.22	határozatlan idejű	29 909
Lukács Flórián László	Vezérigazgató helyettes	2025.01.01	határozatlan idejű	2 520
Bunford Tivadar	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02	határozatlan idejű	421 690
Pécsi László	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02	határozatlan idejű	5 230

- (1) Tibor Dávid, az Igazgatótanács elnöke, vezérigazgató 2025.december 29.-én tett bejelentése szerint a tulajdonában álló 4.548.057 darab MASTERPLAST Nyrt. névre szóló Törzsrészvényt magánvagyonra hosszú távú átstrukturálása és konszolidálása érdekében, egyedüli vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelés céljából az általa alapított, általa egyedüli ügyvezetőként irányított, 100%-os tulajdonában álló bizalmi vagyonkezelő társaság, a Tibor Dávid Bizalmi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére adta át bizalmi vagyonkezelés keretében. A fentiek alapján a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosi pozíció minden vonatkozásában, vagyonrendelőként, kedvezményezettként és a vagyonkezelő társaság kizárólagos tulajdonosaként Tibor Dávid személye marad fenn, a Részvények tekintetében a tényleges, végső és kontrollt gyakorló tulajdonos személye a bizalmi vagyonkezelési struktúra létrehozása következtében nem változik.
- (2) Ács Balázs, az Igazgatótanács alelnöke, vezérigazgató-helyettes 2026. augusztus 27-én tett bejelentése szerint a tulajdonában álló 3.877.259 darab MASTERPLAST Nyrt. névre szóló Törzsrészvényt 2026. augusztus 26-án magánvagyonra hosszú távú átstrukturálása és konszolidálása érdekében, egyedüli vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelés céljából az általa alapított, általa egyedüli ügyvezetőként irányított, 100%-os tulajdonában álló bizalmi vagyonkezelő társaság, az AB Invest Bizalmi Vagyon Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére adta át bizalmi vagyonkezelés keretében. A fentiek alapján a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről

és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosi pozíció minden vonatkozásában, vagyonrendelőként, kedvezményezettként és a vagyonkezelő társaság kizárólagos tulajdonosaként Ács Balázs személye marad fenn, a Részvények tekintetében a tényleges, végső és kontrollt gyakorló tulajdonos személye a bizalmi vagyonkezelési struktúra létrehozása következtében nem változik. Az AB Invest Bizalmi Vagyon Kezelő Kft. 2026. október 14-én 100 000 darab részvényt értékesített, így részvényeinek száma 3 777 259 darabra csökkent.

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásának időpontjában a bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Tibor Dávid Bizalmi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	nem	4 548 057	23,62%
AB Invest Bizalmi Vagyon Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	nem	3 777 259	19,62%
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap képv.: Focus Ventures Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	nem	3 131 707	16,27%
Összesen		11 457 023	59,51%

A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása

	2026. 09. 30.
Kibocsátó tulajdonában lévő	8 564
Az MRP szervezet tulajdonában lévő	306 237
Leányvállalatoknál lévő	0
Összesen	314 801

A Masterplast Nyrt. tárgydőszakban megjelent közzétételei

2026.01.05	Szavazati jogok, alaptőke
2026.02.02	Szavazati jogok, alaptőke
2026.02.17	Tájékoztatás az Igazgatótanács hűszigetelőanyag-gyártási stratégiát érintő határozatairól
2026.02.26	Időközi vezetőségi beszámoló
2026.03.02	Szavazati jogok, alaptőke
2026.03.27	Közgyűlési meghívó
2026.03.31	Szavazati jogok, alaptőke
2026.03.31	Társasági eseménynaptár változása
2026.03.31	Társasági eseménynaptár
2026.04.08	Tájékoztatás a 2026. április 29-i rendes közgyűlés napirendjének kiegészítéséről
2026.04.08	Közgyűlési előterjesztések
2026.04.08	Éves jelentésre vonatkozó közgyűlési előterjesztések
2026.04.09	Auditált éves jelentés előterjesztésének PDF formátumú közzététele
2026.04.23	Tájékoztatás befektetői tájékoztatóról
2026.04.29	Közgyűlési határozatok
2026.04.29	Éves Jelentés
2026.04.29	FT jelentés
2026.04.29	Javadalmazási jelentés
2026.04.29	Pénzügyi és fenntarthatósági jelentés kivonata
2026.04.30	Szavazati jogok, alaptőke
2026.05.07	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.05.08	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.05.12	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.05.13	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.05.14	Tájékoztatás a 2026. év I. negyedének gazdálkodásáról
2026.05.14	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.05.14	A 2026. május 14-i befektetői tájékoztató prezentációja
2026.05.15	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.05.27	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.05.29	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.01	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.01	Szavazati jogok, alaptőke
2026.06.03	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2026.06.05	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.08	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.09	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2026.06.09	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.11	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.12	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.15	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.16	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.17	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.18	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.19	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.22	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2026.06.23	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.23	Tájékoztatás közgyűlési határozatoknak megfelelő változások cégbejegyzéséről
2026.06.23	Alapszabály
2026.06.25	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.25	Tájékoztatás saját részvény ügyletekről
2026.06.26	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.26	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényszerzéséről
2026.06.29	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.30	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Rész tulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2026.06.30	Tájékoztatás üzletrész-értékesítéséről
2026.07.01	Szavazati jogok, alaptőke
2026.07.30	Féléves jelentés
2026.07.31	Szavazati jogok, alaptőke
2026.08.13	Tájékoztatás az Európai Bizottság R866 számú vizsgálatáról
2026.08.25	Tájékoztatás kötvényhez kapcsolódó kötelezettség teljesítéséről
2026.08.27	Tájékoztatás tulajdonosi bejelentésekről
2026.08.31	Szavazati jogok, alaptőke
2026.10.01	Szavazati jogok, alaptőke
2026.10.15	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló társaság bejelentéseiről
2026.10.22	Tájékoztatás hitelminősítő döntéséről

NYILATKOZAT

A MASTERPLAST Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/A; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által készített időközi vezetőségi beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozásai helyzetéről.

Sárszentmihály, 2026. október 29.



Tibor Dávid
az Igazgatótanács elnöke

MASTERPLAST

